

Attestation du respect de la **réglementation environnementale RE2020**  
au dépôt de la demande de permis de construire



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **M MILLOT et Mme PEROCHON**  
représentant de la société -, située à :

Adresse **4 Avenue de Westphalie**  
Code postal **78180** Localité **Montigny-le-Bretonneux**

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre, si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

**221426 - Construction d'une maison individuelle**

située à :

Adresse **99 Rue Emile Fontanier**  
Code postal **78320** Localité **LE MESNIL-SAINT-DENIS**

Référence(s) cadastrale(s) : 000A00767

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire :

- **Disposition 2 :** L'opération de construction sus-citée respecte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020).

Les éléments ci-après déclinés apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.

## Bâtiment : Batiment n 1

### Chapitre 1 : Surface du bâtiment

Valeur de la surface de référence ( $S_{ref}$ )

**176.60 m<sup>2</sup>**

### Chapitre 2 : Exigences globales

#### 1. Besoin bioclimatique conventionnel : coefficients Bbio et Bbio<sub>max</sub> en nombre de points

Bbio	<b>51.8</b>	Bbio <sub>max</sub>	<b>61.4</b>
Respect de l'exigence $Bbio \leq Bbio_{max}$			<b>OUI</b>

#### 2. Degrés-heures d'inconfort estival : coefficients DH et DH<sub>max</sub> en °C.h

Chacun des groupes du bâtiment doit respecter l'exigence Degrés-heures. La valeur du groupe de plus grande surface est indiquée ci-dessous.

Toute typologie et logements collectifs - zone traversante

DH	<b>459</b>	DH <sub>max</sub>	<b>1250</b>
Respect de l'exigence $DH \leq DH_{max}$			<b>OUI</b>

#### 3. Impact sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment y compris le chantier de construction

Le maître d'ouvrage s'engage à être en mesure, après la déclaration d'ouverture du chantier, de justifier, à leur demande, aux agents de l'Etat habilités pour le contrôle des règles de construction, le respect de l'impact maximal sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment, y compris le chantier de construction :  $IC_{construction} \leq IC_{construction\_max}$

**OUI**

### Chapitre 3 : Exigences par éléments

#### 1. Accès à l'éclairage naturel (bâtiment à usage d'habitation)

Respect de l'exigence d'accès à l'éclairage naturel

**OUI**

#### 2. Vérification des systèmes de ventilation (bâtiment à usage d'habitation)

Le maître d'ouvrage s'engage à respecter les exigences suivantes concernant les systèmes de ventilation : le système de ventilation du bâtiment sera vérifié et ses performances seront mesurées par une personne reconnue compétente par le ministre chargé de la construction

**OUI**

Signataire : **M MILLOT et Mme PEROCHON**

Le : **06/11/24**

Signature :



Monsieur Christophe BUHOT  
Maire du MESNIL-SAINT-DENIS  
1 rue Henri Husson  
78320 LE MESNIL-SAINT-DENIS

À l'attention du Service Urbanisme  
Saulx-les-Chartreux, le 22 novembre 2024

Suivi par Benoît SIBRE  
N/Réf : BT/VM/BS/2024-569

Avis sur demande d'autorisation d'urbanisme  
Dossier : PC 7839724E0007  
Pétitionnaire : Mme Margaux PEROCHON et M. Raphaël MILLOT  
Opération : Construction  
Adresse : 99 rue Emile Fontanier  
78320 Le Mesnil-Saint-Denis

#### AVIS À FAIRE FIGURER SUR L'ARRÊTÉ

##### Avis eaux usées favorable sous conditions :

L'assainissement doit être prévu en système séparatif.  
Les Eaux Usées seront raccordées au collecteur existant, rue Emile Fontanier.  
Les constructions devront respecter le Règlement d'Assainissement Collectif du SIAHVY.  
Une demande d'autorisation de raccordement devra impérativement être effectuée auprès des services techniques du SIAHVY. Un formulaire de demande d'autorisation de raccordement est joint à cet avis.

##### Avis eaux pluviales favorable sous conditions :

Au vu des éléments fournis dans le dossier de demande de permis de construire et conformément aux prescriptions du SAGE Orge-Yvette, les eaux pluviales seront infiltrées sur la parcelle, aucun rejet sur le réseau public d'eaux pluviales ne sera effectué. Cet avis est délivré sous réserve des résultats d'une étude de perméabilité du sol qui sera effectuée par le pétitionnaire. Une attention particulière devra être apportée au choix et au dimensionnement de l'ouvrage d'infiltration.

À titre informatif, et conformément à l'article L.1331-7 du Code de la santé publique, le règlement de la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif interviendra à la date du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées de l'immeuble, de l'extension de l'immeuble ou de la partie réaménagée de l'immeuble, dès lors que ces travaux génèrent des eaux usées supplémentaires ou qu'au moins une pièce principale supplémentaire est créée par des travaux d'extension ou d'aménagement et après réception du titre émis par la Trésorerie.  
Sur la base de la Surface de Plancher, soit :

**204,18 m<sup>2</sup> x 12,67 € = 2 586,96 EUROS**

**Vu pour être annexé à mon arrêté**  
**du .....**

**100 % au bénéfice du S I A H V Y : 2 586,96 EUROS**



Par délégation  
Le 1<sup>er</sup> Vice - Président,  
Bernard-TEXIER



Syndicat Intercommunal  
pour l'Aménagement  
Hydraulique de  
la Vallée de l'Yvette

Toute correspondance doit être envoyée de manière impersonnelle à Monsieur le Président  
à l'adresse indiquée ci-dessous

12, avenue Salvador Allende 91165 SAULX-LES-CHARTREUX

Tél. 01 69 31 72 10 : Fax 01 69 31 37 31 : Internet [www.siahvy.fr](http://www.siahvy.fr) : Courriel [infos@siahvy.fr](mailto:infos@siahvy.fr)

Mis en ligne le 10/03/2025 à 11h17

**REÇU EN PREFECTURE**

Le 10/03/2025

Application agréée E-legalite.com



Vu pour être annexé à mon arrêté  
du .....



Mis en ligne le 10/03/2025 à 11h17

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 10/03/2025

Application agréée E-legalite.com