



Déclaration préalable Constructions et travaux non soumis à permis de construire

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.


Pour les déclarations portant sur des aménagements non soumis à permis, vous pouvez utiliser le formulaire cerfa n° 16703.

-  Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.
 -  Depuis le 1^{er} septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».
- Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.**


Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez des travaux (construction, modification de construction existante...) ou un changement de destination soumis à simple déclaration^[1].

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet														
D	P	0	7	8	3	9	7	2	5	0	0	0	1	8
Dpt		Commune			Année			N° de dossier						
La présente demande a été reçue à la mairie														
le 2 4 / 0 2 / 2 0 2 5														
 Cachet de la mairie et signature du receveur														
Dossier transmis :														
<input type="checkbox"/> à l'Architecte des Bâtiments de France														
<input type="checkbox"/> au Directeur du Parc National														

1 Identité du déclarant^[2]

-  Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les aménagements en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ».
- Les décisions prises par l'administration seront notifiées au déclarant indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres déclarants, qui seront co-titulaires de la décision de non-opposition et solidairement responsables du paiement des taxes.

[1] À compter du 1^{er} janvier 2016, le contrôle des changements de destination ne porte pas sur les aménagements entre sous-destinations d'une même destination prévues à l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme. Il n'y a pas de formalité à remplir dans ce cas.

[2] Vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

1.1 Vous êtes un particulier

Nom

AUDRAN

Prénom

AURELIE

Date et lieu de naissance : Date : 1 4 / 0 1 / 1 9 8 0

Commune : Mantes la jolie

Département : 7 8

Pays : France

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

2 Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : 20 bis Voie : rue leon bobin

Lieu-dit :

Localité : LE MESNIL SAINT DENIS

Code postal : 7 8 3 2 0 BP : Cedex :

Téléphone : 0 6 6 2 8 9 5 9 1 4 Indicateur pour le pays étranger :

Si le déclarant habite à l'étranger :

Pays :

Division territoriale :

Adresse électronique :

boite.odrana @ gmail.com

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Vu pour être annexé à mon arrêté
du 21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)

① Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : 20bis Voie : Rue Léon Bobin

Lieu-dit :

Localité : Le Mesnil-Saint-Denis

Code postal : 7 8 3 2 0

Références cadastrales^[3] :

① Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires.

Préfixe : 0 0 0 Section : 0 B Numéro : 0 4 6 4 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 373

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Superficie totale du terrain (en m²)^[4] : 373

3.2 Situation juridique du terrain

① Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? ☐ Oui ☒ Non ☐ Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

Vu pour être annexé à mon arrêté
du



[3] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

[4] La superficie totale est l'addition de la superficie de chaque parcelle désignée dans le présent document et les cadastrales complémentaires.

4 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

4.1 Nature des travaux envisagés

- ☐ Nouvelle construction
☒ Travaux ou changement de destination^[5] sur une construction existante
☐ Clôture

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Façade Sud-est = Remplacement de deux portes-fenêtres par une baie vitrée - noire 9005 avec volet roulant noir 9005

Façade Sud-est = Remplacement d'une porte fenêtre par une fenêtre fixe - noire 9005 avec volet roulant noir 9005

Façade Nord-Ouest = Remplacement des volets en bois marron par des volets roulant blanc

Votre projet porte sur une installation agrivoltaïque ☐ Oui ☒ Non

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé),

indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : _____

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol ou d'ombrières photovoltaïques, indiquez sa puissance crête : _____ kW et la destination principale de l'énergie produite : _____

4.2 Informations complémentaires

• Type de travaux :

- ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation ☐ Extension
☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires ☐ Transformation d'un garage en pièce de la construction

Précisez : _____

• Nombre total de logements créés : _____ dont individuels : _____ dont collectifs : _____

• Répartition du nombre total de logements créés par type de financement :

Logement Locatif Social : _____ Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) : _____ Prêt à taux zéro : _____

Autres financements : _____

• Mode d'utilisation principale des logements :

- ☐ Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) ☐ Vente ☐ Location

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

- ☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire

Répartition du nombre de logements créés par type de résidence : du _____

Résidence pour personnes âgées : _____ Résidence pour étudiants : _____ Résidence de tourisme : _____

_____ Résidence hôtelière à vocation sociale _____ Résidence sociale : _____ Résidence

pour personnes handicapées : _____

☐ Autres : _____

[5] Pour des informations concernant les changements de destination, se reporter à la rubrique 5.4.

- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces :

1 pièce <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	2 pièces <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
3 pièces <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	4 pièces <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
5 pièces <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	6 pièces et plus <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé :

au-dessus du sol <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	et au-dessous du sol <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	---
- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

<input type="checkbox"/> Transport	<input type="checkbox"/> Enseignement et recherche	<input type="checkbox"/> Action sociale
<input type="checkbox"/> Ouvrage spécial	<input type="checkbox"/> Santé	<input type="checkbox"/> Culture et loisir

4.3 Emprise au sol^[6]

Emprise au sol avant travaux (en m²) :

Emprise au sol créée (en m²) :

Emprise au sol supprimée (en m²) :

Vu pour être annexé à mon arrêté
du **21 MARS 2025**



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

[6] L'emprise au sol est la projection verticale du volume de la construction, tout débords et surplomb inclus (Art. R420-1 du **24/03/2025** me).

Application agréée E-legalite.com

4.4 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces

Surface de plancher^[7] en m² (article R.111-22 du code de l'urbanisme)

Destinations (article R.151-27 du code de l'urbanisme)	Sous-destinations (article R.151-28 du code de l'urbanisme)	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée ^[8] (B)	Surface créée par changement de destination ^[9] ou de sous-destination ^[10] (C)	Surface supprimée ^[11] (D)	Surface supprimée par changement de destination ^[9] ou de sous-destination ^[10] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Cinéma						
	Hôtels						
	Autres hébergements touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Lieux de culte						
	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs primaires, secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
	Cuisine dédiée à la vente en ligne						
Surfaces totales (en m ²)							

[7] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces disponible sur www.spywils.com.fr.

[8] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).

[9] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation.

[10] Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle de spectacle.

[11] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

Vu pour être annexé à mon arrêté
du 21 MARS 2025



RECU EN PRÉFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

4.5 Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : Après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Adresse 2 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement : m², dont surface bâtie : m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

5 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

- porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement ☐ Oui ☒ Non
- porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement ☐ Oui ☒ Non
- fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) ☐ Oui ☒ Non
- porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement ☐ Oui ☒ Non

- relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) ☐ Oui ☒ Non
 - a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme ☐ Oui ☒ Non
- Précisez laquelle :

- est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie ☐ Oui ☒ Non
- relève du II de l'article L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation ☐ Oui ☒ Non

i Si votre projet conduit à porter atteinte à une allée d'arbres ou un à alignement d'arbres bordant une voie ouverte à la circulation publique au sens de l'article L. 350-3 du code de l'environnement, une autorisation doit être obtenue ou une déclaration réalisée en application de cet article.

Vu pour être annexé à mon arrêté
du 21 MARS 2025

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

i Informations complémentaires

- ☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- ☐ se situe dans les abords d'un monument historique

- ☐ si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

6 Participation pour voirie et réseaux

i Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

6.1 Pour un particulier

Nom

Prénom

6.2 Pour une personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Si cette personne habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

Adresse électronique :

@

Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

8 Engagement du déclarant

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable. Je certifie exacts les renseignements fournis. J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

Je suis informé(e) qu'une déclaration devra impérativement être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts) en vue du calcul des impôts fonciers et des taxes d'urbanisme, à partir de mon parcours déclaratif

sur le service en ligne «Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr

La déclaration doit être validée pour être prise en compte.

L'absence de déclaration dans les délais prescrits, les inexactitudes ou omissions constatées dans la déclaration sont sanctionnées par l'application de l'amende fiscale prévue à l'article 1729 C du code général des impôts.

Oui

À Le Mesnil-Saint-Denis

Le 0 9 / 0 2 / 2 0 2 5

Signature du déclarant

⚠ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre déclaration doit être établie en deux exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

Traitements des données à caractère personnel

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et à la loi

n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.


1 Traitement des données à des fins d'instruction de la demande d'autorisation

Vos données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande. Pour toute information, question ou exercice

de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques (SDES), service statistique ministériel de l'énergie, du logement, du transport et de l'environnement rattaché au Ministère en charge de l'urbanisme, à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques sur le fondement des articles R. 423-75 à R. 423-79 du code de l'urbanisme.

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère en charge de l'urbanisme, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante* .

Concernant SITADEL, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification auprès du délégué à la protection des données (DPD) du ministère en charge de l'urbanisme :

• à l'adresse suivante :

rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr ou dpd.daj.sg@developpement-durable.gouv.fr

Attention, si votre question concerne le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez vous reporter au 1).

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), à partir de son formulaire de contact <https://www.cnil.fr/fr/plaintes>.

Vu pour être annexé à mon arrêté

du **21 MARS 2025**



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

* <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043279929>

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une déclaration préalable

Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

- ① Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre déclaration et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe.
Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre déclaration, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de déclaration et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'État chargé de l'urbanisme.

Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.

Dans le cadre d'une saisine par voie papier, vous devez fournir deux dossiers complets. Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois prévus par le code de l'urbanisme.

⚠ Toutes les pièces ne sont pas à joindre systématiquement pour tout projet soumis à déclaration préalable. Seule la pièce DP1 (plan de situation) est à joindre obligatoirement, dans tous les cas.

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
<input type="checkbox"/> DPC1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 2 exemplaires supplémentaires

2 Pièces complémentaires

- ① À joindre si votre projet porte sur des constructions

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
<input type="checkbox"/> DPC2. Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme]. À fournir si votre projet crée une construction ou modifie le volume d'une construction existante (exemples : véranda, abri de jardin).	1 exemplaire par dossier + 2 exemplaires supplémentaires
<input type="checkbox"/> DPC3. Un plan en coupe précisant l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain [Art. R.431-10 b) du code de l'urbanisme]. À fournir si votre projet modifie le profil du terrain (exemple : piscine enterrée).	1 exemplaire par dossier + 2 exemplaires supplémentaires

Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

<input type="checkbox"/> DPC4. Un plan des façades et des toitures [Art. R.431-10 a) du code de l'urbanisme]. À fournir si votre projet les modifie (exemple : pose d'une fenêtre de toit, création d'une porte...). Inutile pour un simple ravalement de façade.	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> DPC5. Une représentation de l'aspect extérieur de la construction faisant apparaître les modifications projetées [Art. R.431-36 c) du code de l'urbanisme]. À fournir uniquement si la pièce DP4 est insuffisante pour montrer la modification envisagée.	1 exemplaire par dossier
Si vous créez ou modifiez une construction visible depuis l'espace public ou si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques : (En dehors de ces périmètres de protection, ces pièces doivent, par exemple, être fournies pour une piscine couverte ou une véranda qui sera visible depuis la rue mais elles ne sont pas utiles, par exemple, pour une piscine non couverte qui ne se verra pas depuis l'espace public).	
<input type="checkbox"/> DPC6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c du code de l'urbanisme] ^[11]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> DPC7. Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> DPC8. Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain, sauf si vous justifiez qu'aucune photographie de loin n'est possible [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> DPC 8-1. Une note précisant la nature de la ou des dérogations demandées et justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L.151-29-1, L.152-5, L.152-5-1 et L.152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

3 Pièces complémentaires

① À joindre selon la nature et/ou la situation du projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un cœur de parc national :	
<input type="checkbox"/> DPC11. Une notice faisant apparaître les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14, R. 431-14-1 et R. 441-8-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un cœur de parc national :	
<input type="checkbox"/> DPC11-1. Le dossier prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 et R. 441-8-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact :	
<input type="checkbox"/> DPC11-1-1. L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> DPC11-1-2 L'étude d'impact actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements intéressés par le projet [Art. R. 431-16 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L.414-4 du code de l'environnement :	
<input type="checkbox"/> DPC11-2. Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

Le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

[11] Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager.

Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver :	
<input type="checkbox"/> DPC12. Une notice précisant l'activité économique qui doit être exercée dans le bâtiment [Art. R. 431-16 h) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de gabarit en cas de PLU en justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :	
<input type="checkbox"/> DPC12-1. Un document prévu par l'article R. 171-1 à R. 171-5 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> DPC12-2. Un document par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est accompagné d'une demande de dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :	
<input type="checkbox"/> DPC14. Une note précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de hauteur du plan d'urbanisme prévue à l'article L.152-5-2 du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> DPC14-1. Une demande de dérogation comprenant le document prévu à l'article R.171-3 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité environnementale [Art. R.431-31-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :	
<input type="checkbox"/> DPC15. Une copie du contrat ou de la décision judiciaire relatif à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :	
<input type="checkbox"/> DP16. Une copie du contrat ayant procédé au transfert des possibilités de construction résultant du coefficient d'occupation des sols [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une construction susceptible, en raison de son emplacement et de sa hauteur, de constituer un obstacle à la navigation aérienne :	
<input type="checkbox"/> DPC16-1. Le justificatif de dépôt de la demande d'autorisation prévue à l'article R. 244-1 du code de l'aviation civile [Art. R. 431-36 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte, dans un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), sur des travaux susceptibles de modifier l'état des éléments d'architecture et de décoration, immeubles par nature ou effets mobiliers attachés à perpétuelle demeure au sens des articles 524 et 525 du code civil ou s'il porte, dans un PSMV mis à l'étude, sur des travaux susceptibles de modifier les parties intérieures du bâti :	
<input type="checkbox"/> DPC17. Un document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacun des éléments ou parties faisant l'objet de travaux [Art. R. 431-37 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur l'aménagement d'un terrain en vue de l'installation de résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs :	
<input type="checkbox"/> DPC18. L'attestation assurant le respect des règles d'hygiène, de sécurité, de satisfaction des besoins en eau, assainissement et électricité [Art. R. 441-10]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à la redevance bureaux :	
<input type="checkbox"/> DPC21. Le formulaire de déclaration de la redevance bureaux [Art. A. 520-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :	
<input type="checkbox"/> DPC22. L'extrait de la convention précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. A. 23-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Vu pour être annexé à mon arrêté
du 21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
Le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

Si votre projet nécessite un agrément :	
<input type="checkbox"/> DPC23. La copie de l'agrément [Art. R. 431-16 g) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone réglementée dans le cadre de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant :	
<input type="checkbox"/> DPC25. Le dossier de demande d'autorisation de travaux [Art. L.126-20 et L.183-14 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant]	3 exemplaires du dossier spécifique + 1 exemplaire supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France
Si votre projet est soumis, au titre du code du tourisme, à une autorisation de location d'un local à usage commercial en tant que meublé de tourisme tenant lieu d'autorisation d'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> DPC26. Un document contenant la mention et les éléments prévus au 1) de l'article R. 324-1-7 du code du tourisme	1 exemplaire par dossier
Si vous bénéficiez, lorsque votre projet est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid, d'une dérogation :	
<input type="checkbox"/> DPC29. La décision prise sur la demande de dérogation à l'obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie [Art. R.431-16 q) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis aux dispositions de l'article 101 de la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 Climat et Résilience :	
<input type="checkbox"/> DPC32. L'attestation prévue à l'article R. 171-35 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.431-16 r) du code de l'urbanisme] ou <input type="checkbox"/> DPC33. L'attestation mentionnée à l'article R. 111-25-19 du code de l'urbanisme [Art. R.431-16 r) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation, une construction ou un ouvrage mentionné à l'article L. 111-29 du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> DPC34. Un document permettant de justifier le respect des critères prévus à l'article R. 111-20-1 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-27 I du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation, une construction ou un ouvrage mentionné à l'article L. 111-28 du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> DPC35. Un document permettant de justifier que l'installation des serres, des hangars et des ombrières à usage agricole est nécessaire à l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière [Art. R. 431-27 II du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation, un ouvrage ou une construction agrivoltaïque :	
<input type="checkbox"/> DPC36. Un dossier présentant les justifications détaillées du respect des conditions prévues à l'article L.314-36 du code de l'énergie [Art. R. 431-27 III du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation, un ouvrage ou une construction agrivoltaïque ou mentionné aux articles L.111-28 et L.111-29 du code de l'urbanisme	
<input type="checkbox"/> DPC37. Un document précisant l'état initial du terrain et de ses abords et indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants [Art. R. 431-8 1° du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Vu pour être annexé à mon arrêté
du 21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

Notice d'information pour les demandes de permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir et déclaration préalable

Articles L.421-1 et suivants ; R.421-1 et suivants du code de l'urbanisme

1 Quel formulaire devez-vous utiliser pour être autorisé à réaliser votre projet ?

Il existe trois permis :

- le permis de construire ;
- le permis d'aménager ;
- le permis de démolir.

Selon la nature, l'importance et la localisation des travaux ou aménagements, votre projet pourra soit :

- être précédé du dépôt d'une autorisation (permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir) ;
- être précédé du dépôt d'une déclaration préalable ;
- n'être soumis à aucune formalité au titre du Code de l'urbanisme avec l'obligation cependant pour ces projets de respecter les règles d'urbanisme.

La nature de votre projet déterminera le formulaire à remplir : les renseignements à fournir et les pièces à joindre à votre demande sont différents en fonction des caractéristiques de votre projet.

Le permis d'aménager et le permis de construire font l'objet d'un formulaire commun. Les renseignements à fournir et les pièces à joindre à la demande sont différents en fonction de la nature du projet.

Si votre projet comprend à la fois des aménagements, des constructions et des démolitions, vous pouvez choisir de demander un seul permis et utiliser un seul formulaire. Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (<http://www.service-public.fr>).

- Le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire peut être utilisé pour tous types de travaux ou d'aménagements.

Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir et/ou des constructions, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.

 Les pièces à joindre seront différentes en fonction de la nature du projet.

→ Le formulaire de demande de permis de construire pour une maison individuelle doit être utilisé pour les projets de construction d'une seule maison individuelle d'habitation et de ses annexes (garages...) ou pour tous travaux sur une maison individuelle existante.

Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.

→ Le formulaire de permis de démolir (cerfa n° 13405) doit être utilisé pour les projets de démolition totale ou partielle d'une construction protégée ou située dans un secteur protégé ou lorsque le conseil municipal du lieu où se situe le projet a institué cette obligation. Lorsque ces démolitions dépendent d'un projet de construction ou d'aménagement, le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire permettent également de demander l'autorisation de démolir.

→ Le formulaire de déclaration préalable portant sur des constructions et travaux non soumis à permis de construire doit être utilisé pour déclarer des constructions ou des travaux non soumis à permis de construire. Lorsque votre projet concerne des aménagements et travaux non soumis à permis d'aménager, vous devez utiliser le formulaire de déclaration préalable pour les aménagements et travaux non soumis à permis d'aménager

2 Informations utiles

→ Qui peut déposer une demande ?

- En application de l'article R.421-1 du code de l'urbanisme, vous pouvez déposer une demande si vous déclarez que vous êtes dans l'une des quatre situations suivantes :
- vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;

REÇU EN PREFECTURE
Le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

- vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;
 - vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;
 - vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.
- Si vous êtes titulaire d'une autorisation d'urbanisme, vous serez redevable, le cas échéant, de la taxe d'aménagement.

→ Recours à l'architecte

En principe vous devez faire appel à un architecte pour établir votre projet de construction. Cependant, vous n'êtes pas obligé de recourir à un architecte si vous êtes un particulier, une exploitation agricole ou une coopérative d'utilisation de matériel agricole (CUMA) et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :

- une construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher n'excède pas 150 m² ;
- une extension de construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher cumulée à la surface de plancher existante, n'excède pas 150 m² ;
- une construction à usage agricole ou une construction nécessaire au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les CUMA dont ni la surface de plancher, ni l'emprise au sol ne dépasse pas 800 m² ;
- des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m².

Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture). Un demandeur d'un permis d'aménager portant sur un lotissement doit faire appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour établir le projet architectural, paysager et environnemental (PAPE).

Au-dessus d'un seuil de surface de terrain à aménager de 2500 m², un architecte, au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages devra obligatoirement participer à l'élaboration du PAPE.

3 Modalités pratiques

→ Comment constituer le dossier de demande ?

Pour que votre dossier soit complet, le formulaire doit être soigneusement rempli. Le dossier doit comporter les pièces figurant dans le bordereau de remise. Le numéro de chaque pièce figurant dans le bordereau de remise doit être reporté sur la pièce correspondante.

Si vous oubliez des pièces ou si les informations nécessaires à l'examen de votre demande ne sont pas présentes, l'instruction de votre dossier ne pourra pas débuter.

Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (<http://www.service-public.fr>). Elle vous aidera à constituer votre dossier et à déterminer le contenu de chaque pièce à joindre.

⚠ Votre dossier sera examiné sur la foi des déclarations et des documents que vous fournissez. En cas de fausse déclaration, vous vous exposez à une annulation de la décision et à des sanctions pénales.

→ Combien d'exemplaires faut-il fournir dans le cadre d'une saisine par voie papier ?

Pour les demandes de permis, vous devez fournir quatre exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne. Pour la déclaration préalable, vous devez fournir deux exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne.

⚠ Des exemplaires supplémentaires sont parfois nécessaires si vos travaux ou aménagements sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national), font l'objet d'une demande de dérogation au code de la construction et de l'habitation, ou sont soumis à une autorisation d'exploitation commerciale.

⚠ Certaines pièces sont demandées en nombre plus important parce qu'elles seront envoyées à d'autres services pour consultation et avis.

→ Où déposer la demande ou la déclaration par voie papier ?

La demande ou la déclaration doit être adressée par pli recommandé avec demande d'avis de réception ou déposée à la mairie de la commune où se situe le terrain. Le récépissé qui vous sera remis vous précisera les délais d'instruction.

→ Comment déposer ma demande ou ma déclaration par voie électronique ?

À compter du 1^{er} janvier 2022, et à l'issue des 24/03/2025, les 16h41
doivent être en mesure de recevoir les demandes
Le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

d'autorisation d'urbanisme de manière dématérialisée. Vous pouvez vous rapprocher ou consulter le site internet de la commune compétente pour recevoir votre demande afin de connaître les modalités de saisine par voie électronique qu'elle aura retenues. Pour vous aider à compléter votre dossier, vous pouvez également utiliser le service en ligne d'assistance aux demandes d'autorisation d'urbanisme (AD'AU) disponible sur service-public.fr. Celui-ci permet la constitution de votre dossier de manière dématérialisée et d'être guidé dans votre démarche (rubriques à renseigner et justificatifs à produire). Lorsque la commune compétente pour recevoir votre demande s'est raccordée à l'outil, votre dossier pourra également lui être transmis automatiquement.

→ Quand sera donnée la réponse ?

Le délai d'instruction est de :

- 3 mois pour les demandes de permis de construire ou d'aménager ;
- 2 mois pour les demandes de permis de construire une maison individuelle et pour les demandes de permis de démolir ;
- 1 mois pour les déclarations préalables.

⚠ Dans certains cas (monument historique, parc national, établissement recevant du public...), le délai d'instruction est majoré, vous en serez alors informé dans le mois qui suit le dépôt de votre demande en mairie.

4 Informations complémentaires

Si vous avez un doute sur la situation de votre terrain ou sur le régime (permis ou déclaration) auquel doit être soumis votre projet, vous pouvez demander conseil à la mairie du lieu du dépôt de la demande.

Vous pouvez obtenir des renseignements et remplir les formulaires en ligne sur le site officiel de l'administration française ([http:// www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)).

Rappel : vous devez adresser une déclaration de projet de travaux (DT) et une déclaration d'intention de commencement de travaux (DICT) à chacun des exploitants des réseaux aériens et enterrés (électricité, gaz, téléphone et internet, eau, assainissement...) susceptibles d'être endommagés lors des travaux prévus (www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr)

5 Taxes d'urbanisme

Il est rappelé que les opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement des bâtiments, installations ou aménagements de toute nature soumises à un régime d'autorisation en vertu du code de l'urbanisme donnent lieu au paiement de la taxe d'aménagement et éventuellement de la part « logement » de la redevance d'archéologie préventive.

Pour les autorisations d'urbanisme dont la demande d'autorisation initiale a été déposée avant le 1^{er} septembre 2022 ainsi que les demandes d'autorisations modificatives ou de transfert d'un permis délivré en cours de validité déposées après cette date mais se rapportant à une demande d'autorisation initiale déposée avant le 1^{er} septembre 2022, ces taxes sont mentionnées à l'article L331-1 du code de l'urbanisme (taxe d'aménagement) et à l'article L524-2 du code du patrimoine (taxe d'archéologie préventive). La déclaration des éléments nécessaires au calcul de ces taxes doit être complétée et jointe au dossier de demande d'autorisation. À noter que la taxe d'aménagement est payable en deux fois (12 et 24 mois après la délivrance de l'autorisation) lorsque son montant dépasse 1 500 euros.

Pour les autorisations d'urbanisme dont la demande d'autorisation initiale est déposée à compter du 1^{er} septembre 2022, ces taxes sont mentionnées à l'article 1635 quater A du code général des impôts (taxe d'aménagement) et à l'article 235 ter ZG du même code (taxe d'archéologie préventive). La souscription d'une déclaration en ligne via votre espace (Gérer mes biens immobiliers) accessible depuis votre espace sécurisé sur le site www.impots.gouv.fr vous sera demandée dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux au sens de l'article 1406 du code général des impôts. Le paiement de chacune de ces deux taxes interviendra à l'appui des titres de perception qui vous seront adressés suite à votre déclaration. La taxe d'aménagement reste payable en deux fois (90 jours et 9 mois après l'achèvement des travaux) lorsque son montant dépasse 1 500 euros.

Précision importante pour toute demande d'autorisation initiale déposée à compter du 1^{er} septembre 2022, si vous bénéficiez d'un certificat d'urbanisme, vous pourrez demander à l'administration fiscale d'appliquer au calcul de votre taxe d'aménagement les exonérations et taux en vigueur à la date de délivrance du certificat (si vous n'avez pas de certificat, les exonérations et taux en vigueur à la date de dépôt de la demande s'appliquent).



22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

REÇU EN PREFECTURE
Le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

Cette demande prendra la forme d'une réclamation contentieuse déposée suite à la réception du premier titre de perception, auprès du service mentionné sur celui-ci (cadre « Pour vous renseigner / renseignement sur le paiement »).

Vu pour être annexé à mon arrêté

du
21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

Commune du MESNIL SAINT DENIS

20 bis Rue Léon BOBIN

Propriété de Mme Jacqueline LE GAC

Cadastré Section B n° 464

Contenance Cadastre : 3 a 73 ca

Passage commun Cadastre Section B n° 463

PLAN DE SITUATION

Echelle: 1/5000



Dossier N° H58386

Date: 22/04/2011

foncier experts
Société de Géomètres - Experts

Vu pour être annexé à mon arrêté

du **21 MARS 2025**

22, rue Louis de Guise - 93000 Levallois-Perret
Tél : 01 34 87 00 78
Fax : 01 34 87 00 79
www.foncier-experts.com

125, rue du Saint-Martin - 75002 Paris
Tél : 01 30 59 62 33
Fax : 01 30 59 10 40
www.foncier-experts.com

125, rue du Saint-Martin - 75002 Paris
Tél : 01 30 59 62 33
Fax : 01 30 59 10 40
www.foncier-experts.com



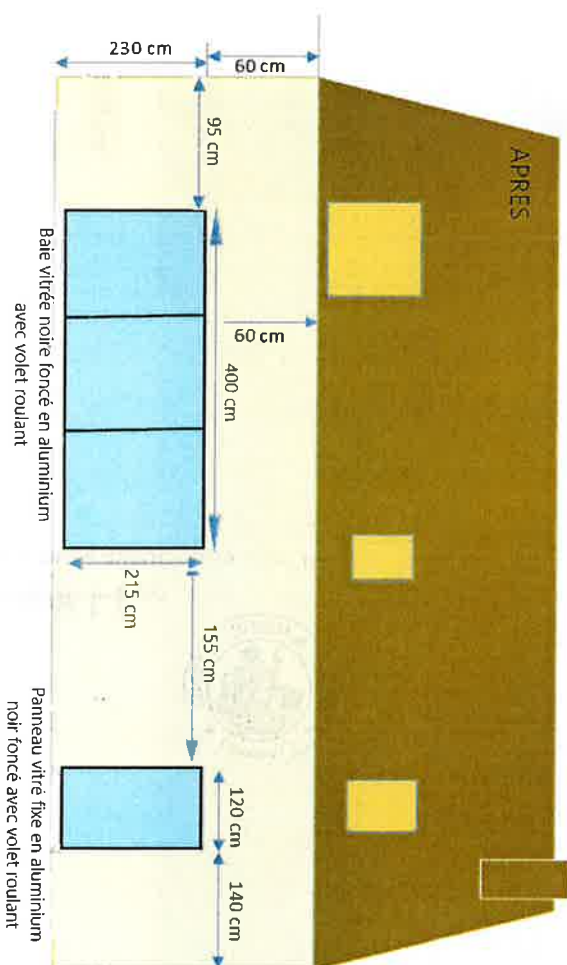
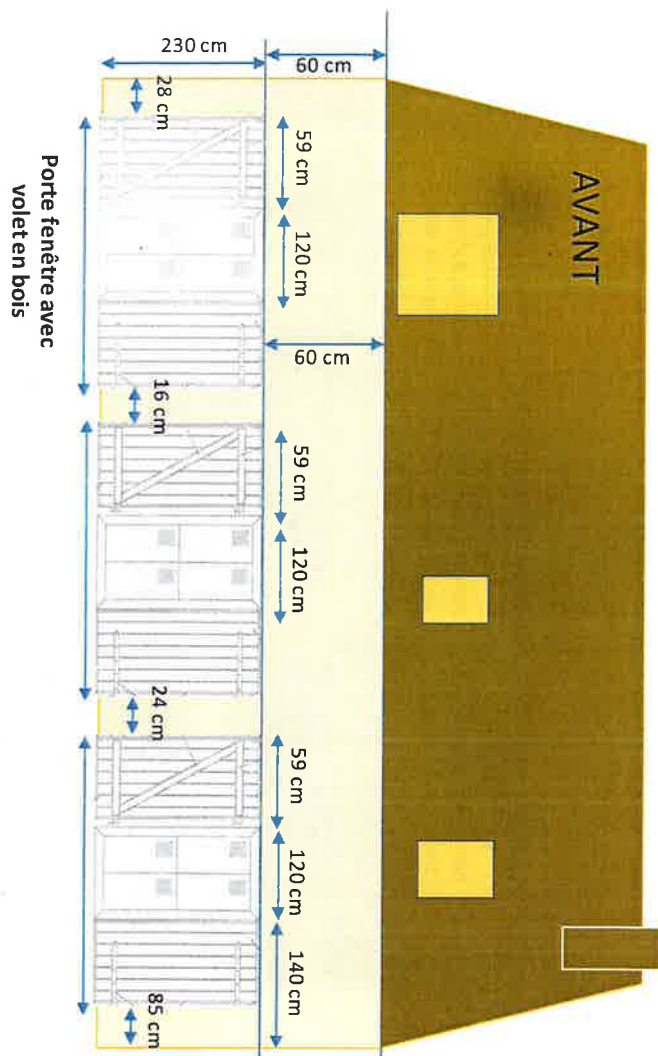
Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1



Vu pour être annexé à mon arrêté
du **21 MARS 2025**



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

Plan de façade et toiture

AVANT



Porte fenêtre pvc
couleur blanc avec
volet en bois
couleur marron

Porte fenêtre pvc
couleur blanc avec
volet en bois
couleur marron

Porte fenêtre pvc
couleur blanc avec
volet en bois
couleur marron

APRES



Baie vitrée couleur aluminium
avec volet roulant noir foncé

Fenêtre couleur
aluminium fixe avec
volet roulant noir foncé

Vu pour être annexé à mon arrêté
du 21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

Projet LE MESNIL SAINT DENIS - M. AUDRAN - DP n° 078 397 25 E0018

À partir de Isabelle BEAUVILLARD <i.beauvillard@parc-naturel-chevreuse.fr>

Date Mer 05/03/2025 15:10

À Laetitia FERNANDEZ <lfernandez@lemesnilsaintdenis.fr>

Cc Service Urbanisme <urba@lemesnilsaintdenis.fr>

📎 1 pièce jointe (10 Mo)

Guide couleurs Les maisons rurales et fermes.pdf;

Références

Commune :	LE MESNIL SAINT DENIS
Nature du dossier :	Modification de façades changement de menuiseries
Demandeur :	M. AUDRAN
Numéro de Permis :	DP n° 078 397 25 E0018
Localisation du projet	20 bis rue Leon Bobin
Objet de la note :	Avis sur le projet
Interlocuteurs :	Mairie du Mesnil Saint Denis,
Dossier suivi par :	Isabelle BEAUVILLARD, mission architecture
Note transmise :	Le 4 mars 2025

Le Parc précise que ce conseil est émis dans le seul but d'aider à la décision. Il ne présume pas de l'autorisation délivrée par le Maire et de l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (A.B.F.). L'architecte conseil du Parc intervient au titre de simple conseil. En aucun cas son intervention peut engager sa responsabilité. La commune ou le porteur de projet privé doivent s'entourer des missions de maîtrise d'œuvre nécessaires pour la parfaite exécution des ouvrages selon les règles de l'art.

Projet



Conseil

• Concernant les menuiseries :

La ref 9005 Noir est très contrastée avec l'enduit jaune, Le Parc conseille d'opter pour une teinte plus nuancée, proche des teintes proposées dans le guide couleur du Parc pour les maisons rurales et fermes.



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

Le 24/03/2025

Application agréée F.legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

Préfecture de la Région Île-de-France

Direction



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025















Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

une meilleure intégration des menuiseries sur la construction.

Au regard du contexte, le Parc conseille de se référer aux teintes proposées dans la palette « Maisons rurales » (ci-jointe).

Les teintes les plus foncées sont généralement réservées pour les portes et portails.

gris colonie	verts végétaux	bleus turquoise	ocres rouges
 A 21 RAL : 080 90 10	 A 22 RAL : 150 85 15	 A 23 RAL : 220 85 05	 A 24 RAL : 380 30 10
 A 25 RAL : 080 30 10	 A 26 RAL : 110 70 20	 A 27 RAL : 140 70 05	 A 28 RAL : 340 40 30
 A 29 RAL : 240 70 05	 A 30 RAL : 60 71	 A 31 RAL : 50 70 15	 A 32 RAL : 30 54
 A 33 RAL : 390 30 85	 A 34 RAL : 100 60 20	 A 35 RAL : 210 50 20	 A 36 RAL : 010 20 15
 A 37 RAL : 020 40 20	 A 38 RAL : 170 40 10	 A 39 RAL : 230 20 20	 A 40 RAL : 100 20 05

Eventuellement, pour des menuiseries alu ou acier, les rals 8019 (qui se rapproche du C40) ou 7022 sont également envisageables.



• Concernant les volets roulants :

Le Parc conseille fortement de dissimuler les coffres, ils doivent être non saillants (non visibles) et choisis dans une teinte foncée pour un impact moindre une fois fermés.



Le Parc reste à votre disposition



Isabelle BEAUVILLARD chargée d'étude architecture

MISSION ARCHITECTURE

i.beauvillard@parc-naturel-chevreuse.fr

01 30 52 09 09 / 01 30 47 62 22

www.parc-naturel-chevreuse.fr

Château de la Madeleine – Chemin Jean racine – 78 472 Chevreuse

Vu pour être annexé à mon arrêté
du
21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

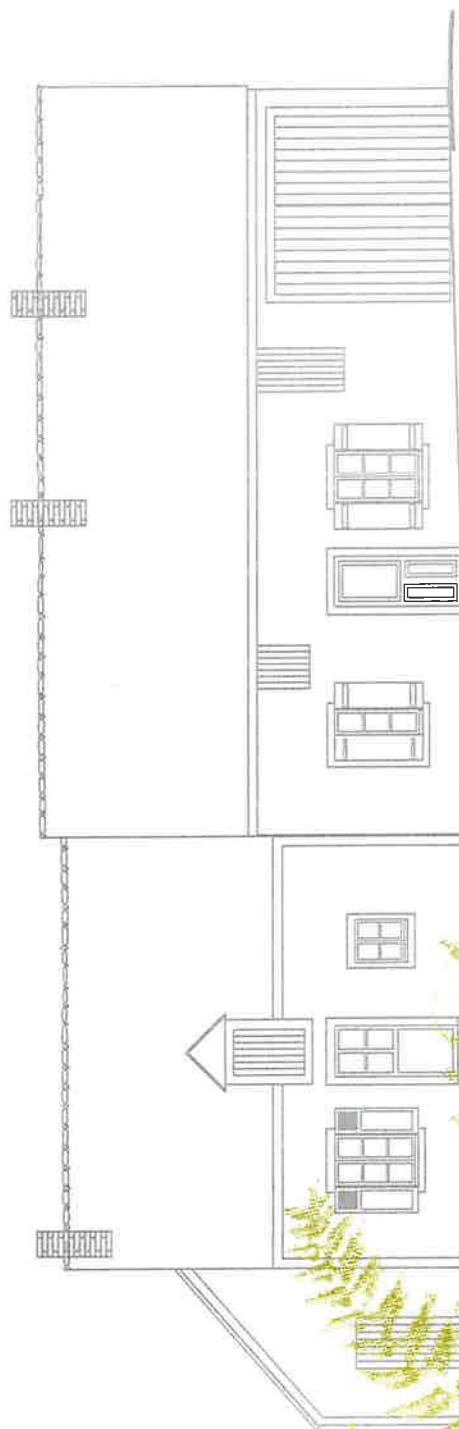
Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

LES MAISONS RURALES

PAVILLONS EN SITE RURAL, FERMES

A 01	A 02	A 03	A 04
A 05	A 06	A 07	A 08
A 09	A 10	A 11	A 12
A 13	A 14	A 15	A 16
A 17	A 18	A 19	A 20



Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

RECEU



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

Les typologies architecturales

Les maisons rurales, pavillons en site rural et fermes



Vue de l'extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur

Les maisons rurales se trouvent essentiellement dans les villages et hameaux du Parc où elles s'organisent en groupements, accolées les unes aux autres. Les annexes s'adossent à l'habitation et aux murs mitoyens : cette disposition participe à l'homogénéité visuelle qu'offrent, depuis la rue, les ensembles de bâtis et de murs.

Pleines de charme, elles se caractérisent par une architecture relativement modeste composée le plus souvent d'un rez-de-chaussée en longueur ou d'un étage avec des comble penchés d'une lucarne ou de tabatières.

La composition de la façade est caractérisée par l'absence de symétrie et par la superposition de certaines ouvertures simplement afin d'alléger la charge sur les linteaux.

Les toitures à 2 versants sont majoritairement en tuiles plates mais on utilisait aussi l'ardoise.

Vu pour être annexé à mon arrêté
du
21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

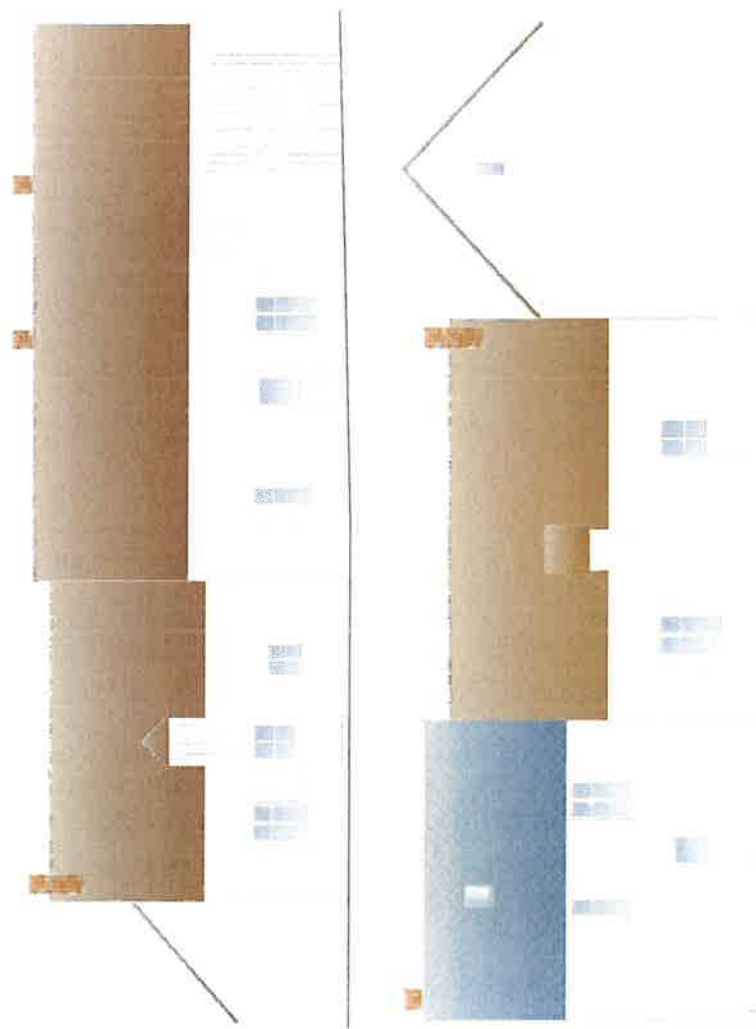
REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

EXEMPLES DE MAISONS RURALES COURANTES



Les matériaux utilisés pour la construction de la maison rurale sont issus des ressources locales. Les murs sont constitués de pierre meulière, souvent traitée en rocailleage.

Les façades principales sont recouvertes d'enduits couvrants à la chaux, aux tonalités ocrées avec les encadrements de portes et de fenêtres chaulés d'une valeur plus claire. Les maisons plus modestes et les annexes sont enduites "à pierre vue".

Vu pour être annexé à mon arrêté
du **21 MARS 2025**



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

NUANCIER-CONSEIL



4 familles de couleurs
déclinées en colonnes,
en camaïeu, du blanc coloré
au plus saturé.

ocres rouges	ocres orangés	ocres jaunes	neutres chauds
A 01 RAL : 060 90 10	A 02 RAL : 085 90 10	A 03 RAL : 090 90 10	A 04 RAL : 095 90 10
A 05 RAL : 050 80 10	A 06 RAL : 070 90 10	A 07 RAL : 080 90 10	A 08 RAL : 095 80 10
A 09 RAL : 050 70 30	A 10 RAL : 060 80 20	A 11 RAL : 070 80 20	A 12 RAL : 085 80 20
A 13 RAL : 040 60 30	A 14 RAL : 060 70 20	A 15 RAL : 070 70 30	A 16 RAL : 075 70 20
A 17 RAL : 030 50 30	A 18 RAL : 050 60 30	A 19 RAL : 060 60 30	A 20 RAL : 1019

4 blancs colorés
Encadrements des
portes et fenêtres,
corniches et rives

12 teintes
Façades

4 teintes saturées
Soubassements

FAÇADES

HABITAT PAVILLONNAIRE :
Il n'y a pas de palettes de façades et de menuiseries spécifiques à cette typologie. Lors de la construction ou de la rénovation, il faudra que les couleurs soient choisies dans les palettes correspondant à la localisation du bâti :

- En site urbain : palettes de la typologie « maisons de bourg »,
- En site rural : palettes de la typologie « maisons rurales ».

Vu pour être annexé à mon arrêté
du 21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41
REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025
Application agréée E-legalite.com

Document communiqué en vertu de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'accès à l'information.



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

MENUISERIES

Pour choisir vos coloris, privilégiez des tons toujours plus clairs pour les fenêtres (ou de même couleur que les volets) et des tons plus foncés pour les portes, portails et ferronneries.



gris colorés



verts végétaux



bleus turquoise



ocres rouges

A 21 RAL : 080 90 10	A 22 RAL : 150 80 10	A 23 RAL : 220 80 05	A 24 RAL : 050 50 10
A 25 RAL : 080 80 10	A 26 RAL : 110 70 20	A 27 RAL : 160 70 05	A 28 RAL : 040 40 30
A 29 RAL : 240 70 05	A 30 RAL : 6021	A 31 RAL : 240 70 15	A 32 RAL : 3004
A 33 RAL : 300 50 05	A 34 RAL : 180 60 20	A 35 RAL : 210 50 20	A 36 RAL : 010 20 15
A 37 RAL : 020 40 20	A 38 RAL : 170 40 10	A 39 RAL : 240 20 20	A 40 RAL : 020 20 05

Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

Les ferronneries seront peintes de préférence avec les teintes les plus sombres :
A 36, A 37, A 38, A 39 et A 40.

2025/03/24



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

MÉTHODE DE SÉLECTION DES COULEURS

LE CONTRASTE CHAUD/FROID

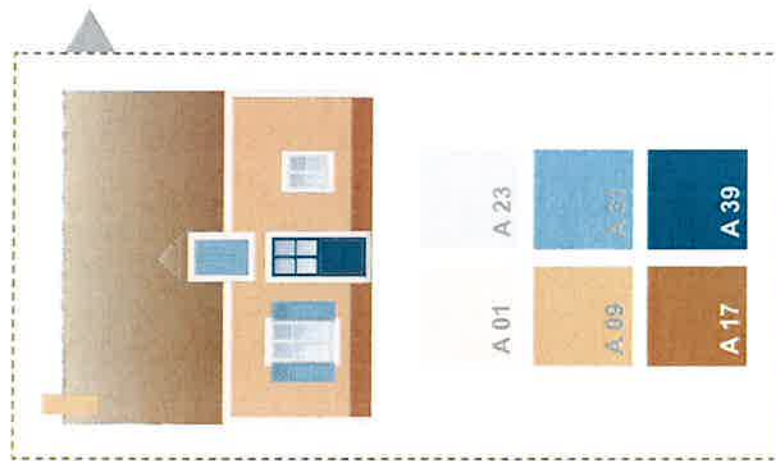
FAÇADES, choisir les couleurs
parmi les colonnes :

- ▶ ocres rouges
- ▶ ocres orangés
- ▶ oxydes jaunes.

MENUISERIES, choisir les couleurs
parmi les colonnes :

- ▶ verts végétaux
- ▶ bleus turquoise.

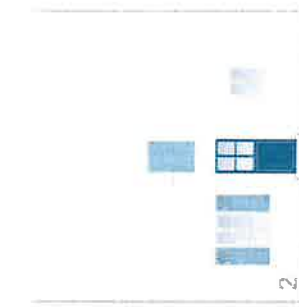
EXEMPLE D'ASSOCIATION



Façade



Menuiseries



3 teintes en camaïeu (ou dégradé)
dans la colonne des ocres orangés :

- Façade **A 09**
- Encadrements, rives, corniches **A 01**
- Soubassement **A 17**

3 teintes dans la colonne des
bleus turquoise :

- Fenêtres **A 23**
- Volets **A 31**
- Porte **A 39**

Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

LE CAMAÏEU CHAUD

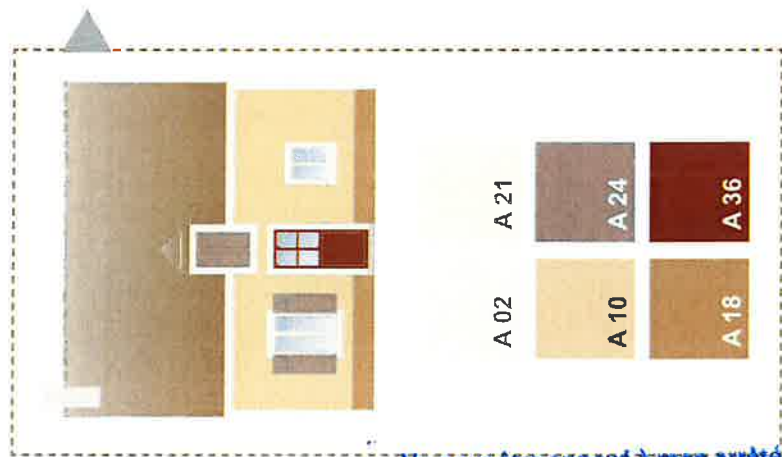
FAÇADES, choisir les couleurs parmi les colonnes :

- ▶ ocres rouges
- ▶ ocres orangés
- ▶ oxydes jaunes.

MENUISERIES, choisir les couleurs parmi les colonnes :

- ▶ blancs colorés
- ▶ ocres rouges

EXEMPLE D'ASSOCIATION



Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Façade



3 teintes en camaïeu (ou dégradé) dans la colonne des ocres rouges :

- Façade **A 10**
- Encadrements, rives, corniches **A 02**
- Soubassement **A 18**.

Menuiseries



3 teintes dans la colonne des ocres rouges :

- Fenêtres **A 21**
- Volets **A 24**
- Porte **A 36**.

L'HARMONIE DE GRIS

FAÇADES, choisir les couleurs
parmi les colonnes :

- neutres chauds

MENUISERIES, choisir les couleurs
parmi les colonnes :

- Les gris neutres
- Les gris colorés (chauds et froids).

EXEMPLE D'ASSOCIATION



Façade



+



Menuiseries



3 teintes en camaïeu (ou dégradé) dans
la colonne des neutres chauds :

- Façade **A 08**
- Encadrements, rives, corniches **A 04**
- Soubassement **A 20**.

3 teintes dans la colonnette
de gris de la palette.

- Fenêtres **A 23**
- Volets **A 23**
- Porte **A 29**



Vu pour être annexé à mon arrêté

du **21 MARS 2025**

Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

EXEMPLES

FAÇADES NEUTRES ET MENUISERIES GRISÉES



Couleur de façade - A 16
Couleur des rives et des encadrements - A 4
Couleur de ferrures - blanc
Couleur de volets - A 23
Couleur de portes - A 29

Couleur de façade - A 12
Couleur des rives et des encadrements - A 4
Couleur de ferrures - A 23
Couleur de volets - A 27
Couleur de portes - A 31

Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

2025-03-24 11:11



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

FAÇADES CLAIRES ET MENUISERIES BRUNS GRISÉS



Vu pour être annexé à mon arrêté

du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

Document communiqué en vertu de la Loi n° 62-510 du 28 Juin 1962

UNION DÉMOCRATIQUE



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

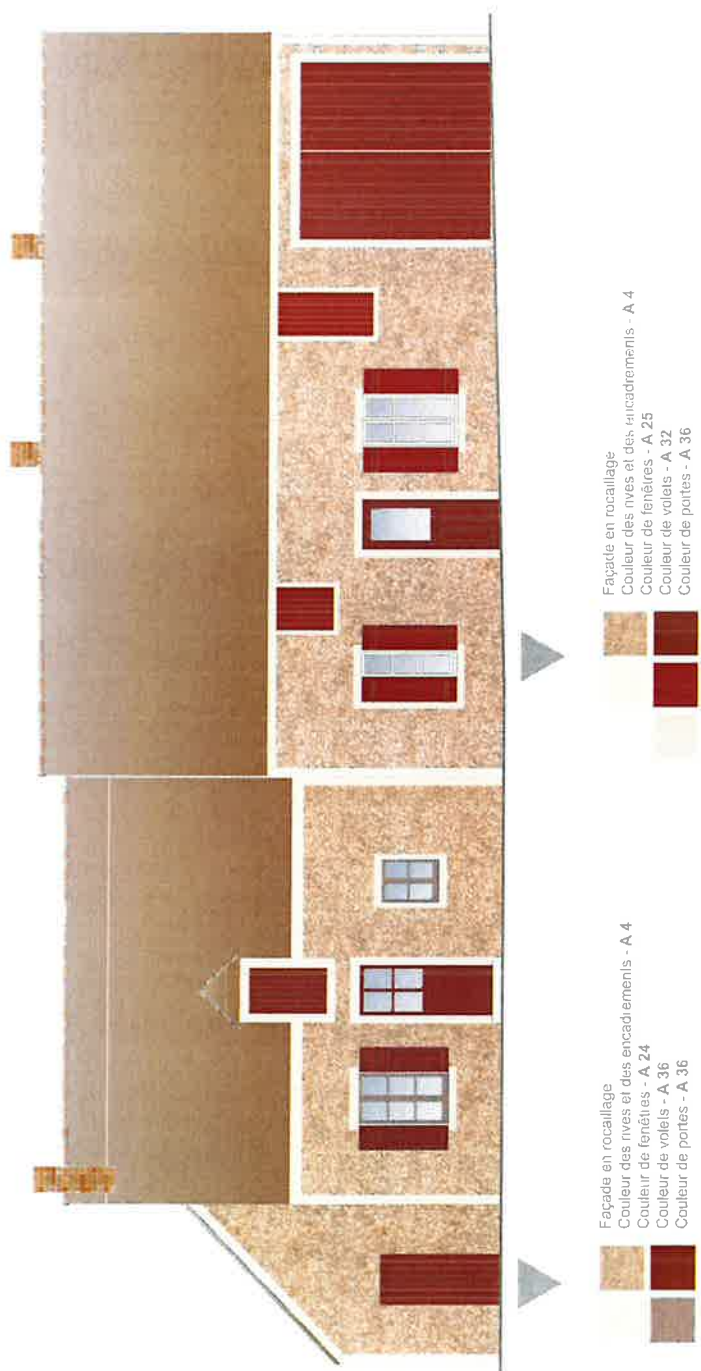
REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

CAMAÏEU CHAUD DE MENUISERIES ROUGES SUR FAÇADES EN ROCAILLAGE



Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025
Application agréée E-legalite.com

2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE

le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

FAÇADES OCRÉES ET MENUISERIES GRISES ET BLANCHES COLORÉES



	Couleur de façade - A 14		Couleur de la toiture - A 13
	Couleur de soubassement - A 18		Couleur de rives et encadrements - A 3
	Couleur de fenêtres - A 25		Couleur de fenêtres - A 23
	Couleur de volets - A 25		Couleur de volets - A 27
	Couleur de portes - A 33		Couleur de portes - A 27

Vu pour être annexé à mon arrêté
du
21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

FAÇADES SATURÉES ET MENUISERIES COLORÉES CONTRASTÉES



	Couleur de la façade - A 11 Couleur des toits - A 3
	Couleur de la façade - A 9 Couleur des toits et des encadrements - A 1 Couleur des portes - A 23 Couleur des volets - A 31 Couleur des portes - A 39
	Couleur de la façade - A 10 Couleur de soulèvement - A 18 Couleur des toits et des encadrements - A 4 Couleur de fenêtres - A 22 Couleur de volets - A 30 Couleur des portes - A 38

Vu pour être annexé à mon arrêté
du **21 MARS 2025**



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

PAVILLONS EN SITE RURAL



Contraste chaud-froid

- Couleur de façade - A 11
- Couleur de corniche - A 3
- Couleur de fenêtres - A 23
- Couleur de volets - A 31
- Couleur de portes - A 39
- Couleur de tenonnières - A 39

Camaieu chaud

- Couleur de façade - A 10
- Couleur de corniche - A 2
- Couleur de fenêtres - A 25
- Couleur de volets - A 24
- Couleur de portes - A 36
- Couleur de tenonnières - A 36

Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com



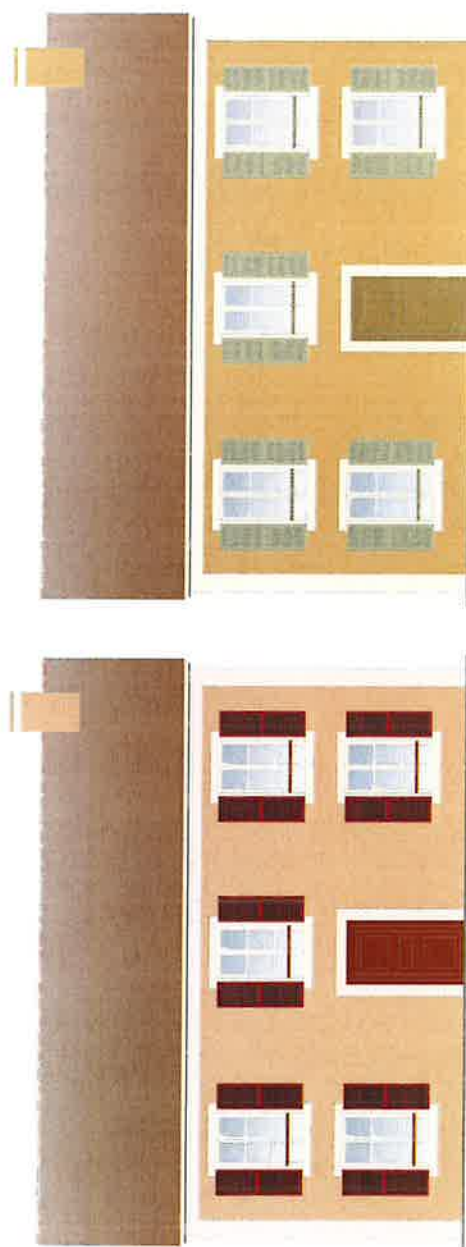
Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

PAVILLONS EN SITE RURAL



Camaiëu chaud

- Couleur de façade - A 9
- Couleur de corniche - A 1
- Couleur de fenêtres - A 21
- Couleur de volets - A 32
- Couleur de portes - A 36
- Couleur de ferronneries - A 36

*Contraste
chaud-froid*

- Couleur de façade - A 15
- Couleur de corniche - A 3
- Couleur de fenêtres - A 25
- Couleur de volets - A 26
- Couleur de portes - A 37
- Couleur de ferronneries - A 37

Vu pour être annexé à mon arrêté
du

21 MARS 2025



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

Ass. Comm. de



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com

22_DD-078-2178 03972-2025 0321-URB_25_03_1

ADRESSES UTILES

Il est important de prendre son temps et de s'entourer de conseils :

- Vous pouvez demander un conseil ponctuel à un architecte du C.A.U.E ou du Parc naturel.
- Entourez-vous de professionnels compétents (architectes, entreprises)

SERVICES ET CONSEILS GRATUITS

PARC NATUREL REGIONAL DE LA HAUTE VALLEE DE CHEVREUSE

Maison du Parc,
Château de la Madeleine
78472 CHEVREUSE Cedex
Tel : 01 30 52 09 09
www.parc-naturel-chevreuse.fr
Atelier d'architecture, d'urbanisme
et de paysage

CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT (C.A.U.E) DES YVELINES

centre commercial,
3 Pl. Robert Schumann,
78180 Montigny-le-Bretonneux
Tel : 01 30 48 00 14
www.archi.fr/CAUE78

CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT (C.A.U.E) DE L'ESSONNE

9 Cr Blaise Pascal,
91000 Évry-Courcouronnes
01 60 79 35 44
www.caue91.asso.fr

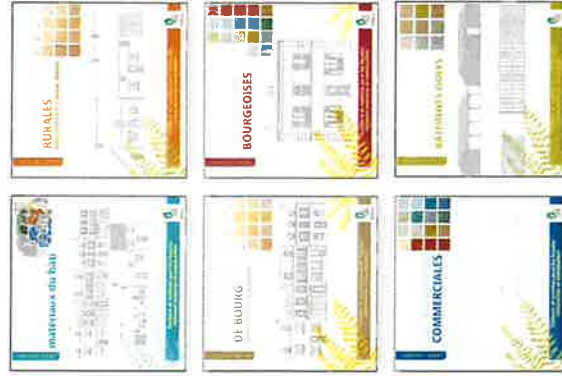
MAISONS PAYSANNES DE FRANCE

01 30 21 30 31
www.ile-de-france.maisons-paysannes.org
yvelines@maisons-paysannes.org
essonne@maisons-paysannes.org

Parc naturel régional
de la Haute Vallée de Chevreuse
CONCEPTION, ILLUSTRATION
Atelier 3D couleur

01 30 52 09 09
accueil@parc-naturel-chevreuse.fr
Réédition septembre 2022

TOUS LES GUIDES COULEURS



N'hésitez pas à vous référer aux
fiches de recommandations architecturales,
au **guide éco-habitat et éco-jardin** édités par le Parc



Vu pour être annexé à mon arrêté
du **21 MARS 2025**



Mis en ligne le 24/03/2025 à 16h41

REÇU EN PREFECTURE
le 24/03/2025

Application agréée E-legalite.com