



COMMUNE : 397 LE MESNIL-SAINT-DENIS
ARRONDISSEMENT : 78 RAMBOUILLET
TRÉSORERIE OU SGC : SGC SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

FINANCES PUBLIQUES

N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition provisionnelles 2025 4	Produits référence 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	13 876 660	32,84	96,88	14 114 000	4 635 038	32,84%	4 635 038
Taxe foncière non bâties (TFNB)	62 020	55,24	142,04	64 700	35 740	55,24%	35 740
Taxe d'habitation (TH)	583 011	22,33	56,48	506 400	113 079	22,33%	113 079
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	1 086 467	20,14	49,53	1 104 000	222 346	20,14%	222 346
				Total	5 006 203		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition provisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité 5 006 203	32,84%		<input type="checkbox"/>
Taxe foncière non bâties (TFNB)		55,24%		
Taxe d'habitation (TH)		22,33%		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5) 5 006 203	20,14%		

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

Mis en ligne le	10/04/2025	À	18h46
IFER / PYLÔNES	27 687	TASCOM	1 326
TAFNB	5 448	Allocations compensatrices	50 406
DCRTP	0	FNGIR	- 961 812
Effet du coefficient correcteur	2 691 537	Total	1 988 080

III – RÉCAPITULATIF DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux votés (col. 7)	5 006 203	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	1 988 080	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025	6 994 283
--	-----------	---	---	-----------	---	---	-----------

A VERSAILLES

Le 18 MARS 2025
Pour la Direction des Finances publiques,
PHILIPPE DUFRESNOY



Le 03/04/2025
Pour la Préfecture,
Pour la Commune de Saint-Denis

C. Bohot

Feuille à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

REÇU EN PRÉFECTURE
le 10/04/2025

Application agréée E-legalite.com



COMMUNE : 397 LE MESNIL-SAINT-DENIS
ARRONDISSEMENT : 78 RAMBOUILLET
TRÉSORERIE OU SGC : SGC SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

FINANCES PUBLIQUES

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

- a. Personnes de condition modeste
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
c. Locaux industriels
d. Logements sociaux et longue durée

1 660
0
6 478
17 221

Taxe foncière non bâtie

Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV
b. Mayotte

>>>

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
b. Base minimum
c. Locaux industriels
d. Autres allocations

0
22 962
0
25

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

- a. Par le conseil municipal
b. Par la loi

Taxe foncière non bâtie :

- a. Par le conseil municipal
b. Par la loi (terres agricoles)
c. Par la loi (autres)

Cotisation foncière des entreprises

- a. Par le conseil municipal
b. Par la loi

1 212 353

8 014

123 505

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes
b. Centrales électriques
c. Centrales photovoltaïques
d. Centrales hydrauliques
e. Centrales géothermiques
f. Transformateurs électriques
g. Stations radioélectriques
h. Installations gazières et autres
i. Taxe sur les pylônes

12 400
2 347
12 940

5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA prév. (compensation TH)
b. TVA prév. (comp. CVAE)
c. Coefficient correcteur
d. Taux FB commune 2020
e. Taux FB département 2020

>>>
173 488
1,605475
19,87
11,58

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux plafonds de 2025	Taux des EPCI de 2024	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)	Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :
	national 11	départemental 12	de 2025	de 2024	15	
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,74	31,48	99,35	2,47000	96,88	a. National
Taxe foncière non bâties (TFNB)	51,08	60,47	151,18	9,14000	142,04	b. Communal
Taxe d'habitation (TH)	23,88	19,59	59,70	3,22000	56,48	Taux maximum :
Contribution foncière des entreprises (CFE)	26,86	>>>	53,72	4,19000	49,53	a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH						
6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE						b. Taux maximum de la majoration spéciale
Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique						