

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**SEANCE ORDINAIRE DU 03 AVRIL 2025  
À 19H30**

## **POINT n°XIII**

**Objet : Autorisation donnée au Maire de signer une promesse de vente et l'acte authentique avec le maître d'ouvrage «ARCADE VYV Promotion » du lot A de la parcelle cadastrée A 3430 rue du Maréchal Joffre**

*Le nombre de Conseillers Municipaux en exercice est de 29.*

*L'An Deux Mil Vingt Cinq, le trois du mois d'avril à dix-neuf heures trente minutes.*

*Le Conseil Municipal de la Commune du MESNIL SAINT DENIS, dûment convoqué par courrier le 21/03/2025 par Monsieur le Maire, s'est assemblé à la Mairie sous la Présidence de Monsieur Christophe BUHOT, Maire.*

### **Étaient Présents**

C.BUHOT – B.BONNAIN – P.EGEE – E. LE LANDAIS – A.GUILLOUX – T.MARNET – S.ROUET – C.HOURIEZ – JP.FONCEL – T.LEPOULTIER – G.ROUBION – C.CLEMENT COURDIER – M-D.DELODDERE – D.BURNEL – C.SARNIGUET – E.MARTIN – T.LHULLIER – J-M.BRUISSON – V.DEZ – H.MENDES MARQUES – H.BATT-FRAYSSE – C.CHAUVIERRE – S.LEGRAND – L.DESCOLAS -

### **Représentés :**

E.LANDA par J-M.BRUISSON  
C.LEPRETRE par S.ROUET  
C.LANTOINE par C.CHAUVIERRE

L.CUIR par P.EGEE  
C.VARLET par B.BONNAIN

### **Excusé :** -

**Monsieur Thibault LHULLIER est nommé Secrétaire de séance.**

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques,

**Vu** la délibération du conseil municipal du 1<sup>er</sup> juillet 2021, portant sur la modification des délégations consenties au Maire par le conseil municipal,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 04 mai 2017 et mis en révision le 16 décembre 2021,

**Vu** l'avis de valeur du service des Domaines en date du 26 février 2025 relatif à la valeur vénale du lot A de la parcelle cadastrée A 3430 pour une contenance de 3993m<sup>2</sup>,

**Considérant** la délibération V du 29 février 2024 portant sur la désaffectation et déclassement du site de l'ancienne garderie,

**Considérant** la délibération VII du 29 février 2024 portant sur la division de la parcelle en deux lots dont le lot A d'une contenance de 3994m<sup>2</sup>,

**Considérant** que ce lot A a fait l'objet d'un appel à projet auprès d'opérateurs immobiliers pour la production de logement social,

**Considérant** l'avis de la commission communale Ecoterritoire du 18/03/2024,

**Considérant** le lauréat « Arcade VYV Promotion » retenu,

**Considérant** que le site est cédé bâti,

**Le Conseil Municipal, APRES EN AVOIR DELIBERE,**

Sous réserve de l'approbation du plan local d'urbanisme modifiant le zonage applicable à cette parcelle,

Mis en ligne le 10/04/2025 à 18h46

REÇU EN PREFECTURE

le 10/04/2025

Application agréée E-legalite.com

**Article 1 : Décide** d'autoriser le Maire à signer tous les actes et documents afférents à la cession du lot A de la parcelle cadastrée A 3430 au prix négocié de 1 339 550€ au profit d'Arcade **VYV Promotion**

**Article 2 : Dit** que le porteur de projet devra déposer une demande de permis d'aménager avec un projet architecturalement qualitatif et conforme à l'orientation d'aménagement et de programmation du nouveau plan local d'urbanisme en cours de révision,

**Article 3 : Dit** que le projet et les grandes lignes de la promesse de vente seront présentés en conseil municipal.

**VOTE : 21 POUR – 8 CONTRE (J.M.BRUISSON – V.DEZ – H.MENDES MARQUES – H.BATT-FRAYSSE – C.CHAUVIERRE – S.LEGRAND – E.LANDA – C.LANTOINE).**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus, et ont signé au Registre des Délibérations les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,

*Au MESNIL SAINT DENIS, le 7 avril Deux mil Vingt-Cinq.*



**Christophe BUHOT**  
Maire

Certifié exécutoire par le Maire  
Compte tenu de l'envoi

- En Sous-Préfecture, le
- Et de la publication, le

10 AVR. 2025

10 AVR. 2025

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.



*Christophe BUHOT,*  
Maire

Mis en ligne le 10/04/2025 à 18h46

**REÇU EN PREFECTURE**

le 10/04/2025

Application agréée E-legalite.com