

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****SEANCE ORDINAIRE DU 10 AVRIL 2025
À 19H30****POINT n°II****Objet : Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

Le nombre de Conseillers Municipaux en exercice est de 29.

L'An Deux Mil Vingt Cinq, le dix du mois d'avril à dix-neuf heures trente minutes.

Le Conseil Municipal de la Commune du MESNIL SAINT DENIS, dûment convoqué par courrier le 04/04/2025 par Monsieur le Maire, s'est assemblé à la Mairie sous la Présidence de Monsieur Christophe BUHOT, Maire.

Étaient Présents

C.BUHOT – B.BONNAIN – P.EGEE – E.LE LANDAIS – A.GUILLOUX – T.MARNET – S.ROUET – C.HOURIEZ – JP.FONCEL – T.LEPOULTIER – G.ROUBION – C.CLEMENT COURDIER – M.D.DELODDERE – D.BURNEL – E.MARTIN – T.LHULLIER – J.M.BRUISSON – V.DEZ – H.MENDES MARQUES – H.BATT-FRAYSSE – C.CHAUVIERRE – S.LEGRAND.

Représentés :

C.LEPRETRE par S.ROUET

C.SARNIGUET par P.EGEE

C.LANTOINE par C.CHAUVIERRE

L.DESCOLAS par A.GUILLOUX

C.VARLET par T.MARNET

Absents : E.LANDA – L.CUIR

Monsieur Jean-Paul FONCEL est nommé Secrétaire de séance.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales notamment son article L.2121-29 ;

VU le Code de l'environnement

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-5, L.153-11 et L.153.12 ;

VU la délibération n°V du conseil municipal en date du 16 décembre 2021, relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme, sa prescription ainsi que ses modalités de concertation ;

VU la délibération n°IV du conseil municipal en date du 09 novembre 2023, relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

VU la délibération du conseil municipal n°III en date du 29 août 2024 clôturant et tirant le bilan de la concertation, arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme et soumettant le projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté à l'enquête publique ;

VU l'avis de l'autorité environnementale n°MRAe APPIF-2024-134 2 en date du 18 décembre 2024 ;

VU les avis des personnes publiques associées ;

VU l'enquête publique qui s'est déroulée du 9 janvier au 10 février 2025 ;

VU le rapport et les conclusions de la commissaire enquêtrice ;

VU la note de synthèse annexée à la présente délibération présentant les objectifs de la révision du PLU et les modifications apportées au projet arrêté par délibération n°III du conseil municipal le 29 août 2024 ;

VU le dossier de révision du PLU tel qu'il est prêt à être approuvé ;

Mis en ligne le 11/04/2025 à 10h27

REÇU EN PREFECTURE

le 11/04/2025

Application agréée E-legalite.com

99_DE-078-217803972-20250411-CH_20250410

CONSIDERANT que les résultats de ladite enquête publique et que les avis rendus par les personnes publiques associées et les contributions recueillies par la Commissaire Enquêtrice justifient les modifications apportées au projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme ;

CONSIDERANT que les modifications au projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) arrêté ne remettent pas en cause l'économie générale du projet ;

CONSIDERANT que les recommandations et réserves de la Commissaire-enquêtrice ont été prises en compte ;

CONSIDERANT que le dossier d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, comprenant notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durable, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement, ses documents graphiques et des annexes, est prêt à être approuvé ;

APRES EN AVOIR DELIBERE, le Conseil Municipal,

DECIDE :

Article 1 :

d'APPROUVER le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune du Mesnil-Saint-Denis.
La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet des Yvelines et fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Le Plan Local d'Urbanisme approuvé sera tenu à la disposition du public à la mairie du Mesnil-Saint-Denis aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture.

La présente délibération deviendra exécutoire :

- 1 mois après sa transmission au Préfet et à la condition que la délibération d'approbation et le document approuvé soient publiés au Géoportail de l'urbanisme (GPU) ;
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus, la date à prendre en compte pour l'affichage en mairie étant celle du premier jour où il est effectué.

Il est rappelé que, dans un délai de deux mois courant à compter soit de sa transmission en Préfecture, soit de la réalisation de la dernière des modalités de publicité susvisées, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire (dans ce cas, l'absence de réponse à ce recours gracieux dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet, elle-même susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux dans les deux mois de son apparition auprès du Tribunal administratif de Versailles) ou directement d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Versailles ou par voie dématérialisée (<https://www.telerecours.fr/>).

VOTE à la majorité : 20 POUR – 7 CONTRE (J.M.BRUISSON – V.DEZ – H.MENDES MARQUES – H.BATT-FRAYSSE – C.CHAUVIERRE – S.LEGRAND – C.LANTOINE) – 0 ABSTENTION.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus, et ont signé au Registre des Délibérations les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,

Au MESNIL SAINT DENIS, le 11 avril Deux Mil Vingt Cinq

Certifié exécutoire par le Maire

Compte tenu de l'envoi

• En Sous-Préfecture, le 11 AVR. 2025

• Et de la publication, le 11 AVR. 2025



Christophe BUHOT
Maire

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

REÇU EN PREFECTURE
le 11/04/2025

Application agréée E-legalite.com