

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**SEANCE ORDINAIRE DU 07 DECEMBRE 2023  
À 19H30**

### **POINT n°XI**

**Objet : Convention en contrepartie d'une subvention pour surcharge foncière entre la commune du Mesnil Saint Denis et IMMOBILIERE 3F**

*Le nombre de Conseillers Municipaux en exercice est de 29.*

*L'An Deux Mil Vingt Trois, le sept du mois de décembre à dix-neuf heures et trente minutes.*

*Le Conseil Municipal de la Commune du MESNIL SAINT DENIS, dûment convoqué par courrier le 01/12/2023 par Monsieur le Maire, s'est assemblé à la Mairie sous la Présidence de Monsieur Christophe BUHOT, Maire.*

#### **Étaient Présents :**

C.BUHOT – B.BONNAIN – P.EGEE – E. LE LANDAIS – A.GUILLOUX – T.MARNET – S.ROUET – C.HOURIEZ – T.LEPOULTIER – G.ROUBION – C.CLEMENT COURDIER – M-D.DELODDERE – D.BURNEL – E.MARTIN – J.M.BRUISSON – V.DEZ – H.MENDES MARQUES – S.LEGRAND – L.DESCOLAS.

#### **Représentés :**

J.P.FONCEL par C.BUHOT  
E.LANDA par H.MENDES MARQUES  
C.LEPRETRE par S.ROUET  
C.SARNIGUET par A.GUILLOUX  
C.LANTOINE par S.LEGRAND

L.CUIR par E. LE LANDAIS  
T.LHUILLIER par P.EGEE  
H.BATT-FRAYSSE par V.DEZ  
C.CHAUVIERRE par J.M.BRUISSON  
C.VARLET par C.HOURIEZ

#### **Excusé :** -

**Monsieur Thierry LEPOULTIER est nommé Secrétaire de séance.**

**Vu** l'article 55 de la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain adoptée le 13 décembre 2000,

**Vu** la Loi n°2013-61 du 18 janvier 2013, relative à la mobilisation du foncier en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social portant à 25% l'obligation de logements sociaux d'ici 2025,

**Vu** la Loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** le programme de construction de 15 logements lancés par la société IMMOBILIERE 3F dans le cadre de l'aménagement sis 3, avenue Charles de Gaulle,

**Vu** la surcharge foncière que doit supporter la Société,

**Entendu l'exposé du Maire,**

**Le Conseil Municipal, APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**APPROUVE** la convention de réservation de logements telle qu'annexée à la présente délibération,

**APPROUVE** le versement en 2023 d'une subvention pour surcharge foncière à hauteur de 40 000 € à la société IMMOBILIERE 3F pour un logement de type F2,

**ACTE** qu'en contrepartie de cette participation financière, un contingent de 1 logement sera réservé pour la commune sur cette opération,

**DIT** que, sous réserve d'acceptation de la Société IMMOBILIERE 3F, 2 logements de type F2 seront réservés pour un montant maximal de surcharge foncière de 70 000 €,

**DIT** que les crédits sont inscrits au budget 2023, article 20422 subventions d'équipement versées (organismes de droit privé),

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention de réservation ainsi que tout document s'y rapportant,

**VOTE à l'unanimité.**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus, et ont signé au Registre des Délibérations les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,

*Au MESNIL SAINT DENIS, le 8 décembre Deux mil Vingt-Trois.*

Certifié exécutoire par le Maire  
Compte tenu de l'envoi

- En Sous-Préfecture, le 15/12/2023
- Et de la publication, le 15/12/2023



Christophe BUHOT  
Maire



Christophe BUHOT  
Maire

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.